



OTSUS

22.04.2019 nr 1-24/154

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse §-dega 5 ja 6 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 19. septembri 2017. a käskkirjast nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ ning Vello Kikamägi 16 ja 17. aprillil 2019. a antud servituudi seadmise nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevate Vello Kikamägi (isikukood 35506166523) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Sesniki külas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Männi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 243038, katastritunnus 93401:008:0333, pindala 3593 m², sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Tamme kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 242938, katastritunnus 73201:001:0233, pindala 5,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonistele Männi kinnistul 244 m² ja Tamme kinnistul 516 m².
3. Tasuda Vello Kikamäele igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot, millest peetakse kinni tulumaks 20%. Tehingu kogumaksumus käibemaksuta on 880 eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia
asekanstler

Lisa 1. Joonis „Männi kinnistu“
Lisa 2. Joonis „Tamme kinnistu“